



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 10.02.2020
Ara Karar No : 64
KONU : Mahalle Mutfakları Ücret Tarifesi



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2020 tarihli ve 64 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen; Belediyemizce "Mahalle Mutfağı Projesi" kapsamında Mersin'in değişik noktalarında Mahalle Mutfağı açılarak vatandaşlara yemek satışında bulunulması planlanan 3 (üç) çeşitten oluşan bir kişilik yemek ücretinin satış bedelinin **KDV dahil 3,00-TL (Üç Türk Lirası)** olarak tarifeler cetveline eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020
Ara Karar No : 60
KONU : Karayolları ile Protokol Yapılması



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/01/2020 tarihli ve 60 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları İzleme ve Koordine Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü ile Mersin Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan "Sinyalizasyon Tesisi Kurulması, Bakım ve İşletme Protokolü"nü imzalamak için Mersin Büyükşehir Belediyesi adına Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan ve yeni tesis edilen sinyalizasyon tesisli kavşakların, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün bakım ekibinin bulunmaması ve bir bütün halinde işletebilmesi adına, Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına bakım, onarım ve işletmesinin protokolle devredilmesi ihtiyacı doğmuştur. 03.07.2005 Tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlığı adı altındaki Madde-75 :

(a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

Yukarıda anılan Kanun hükmü gereğince Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü ile Mersin Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan "Sinyalizasyon Tesisi Kurulması, Bakım ve İşletme Protokolü"nü imzalamak için Mersin Büyükşehir Belediyesi adına Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2020

Ara Karar No : 63

KONU : Başarılı Sporculara Ödül Yönetmeliği



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2020 tarihli ve 63 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Amatör Spora Destek Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Mersin Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerine Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi olarak sporu teşvik etmek, özendirmek ve Mersin sınırları dahilinde ikamet eden ulusal ve uluslar arası düzeyde spor hizmet ve faaliyetlerinde üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, antrenörlere, teknik yöneticilere ve öğrencilere ödül verilmesi ve Mersin ilinde faaliyette bulunan amatör spor kulüplerinde ayni ve nakdi yardım verilebilmesi için usul ve esasları belirlemek üzere hazırlanan "Mersin Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerine Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği"nin **rapor ekinde parafli şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2020

Ara Karar No : 69

KONU : Kadro ve Teşkilat Şeması Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2020 tarihli ve 69 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu ile İşsizlikle Mücadele Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, (I) Sayılı Kadro İhdası, (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği, (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvellerinde ve Teşkilat Şemasında değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, (I) Sayılı Kadro İhdası Cetveli, (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli, (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde belirtilen kadroların ve Teşkilat Şemasında belirtildiği şekilde değişiklik yapılmasınının,

Değiştirilen teşkilat şemasının Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 tablosu olarak **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020
Ara Karar No : 43
KONU : Orkide Çay Bahçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/01/2020 tarihli ve 43 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, MBB'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu ile İşsizlikle Mücadele Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Mezitli İlçesi, Adnan Menderes Bulvarı dolgu alanı üzeri 63 No.lu Orkide Çay Bahçesinin işletme hakkı devrine ilişkin 15/10/2010 tarih ve 329 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının iptal edilerek, Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye 10 (on) yıllığına İşletme Hakkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince devredilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 19/12/2019 tarih 4729 sayılı yazısı ile Orkide Çay Bahçesinin Yapı Kullanma İzin Belgesindeki kullanım amacına (lokanta) uygun olarak kullanılmak üzere İşletme Hakkı devri talep edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 9/12/2019 tarih ve E. 169910 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın devir edilmesine muvafakat edilip edilemeyeceği talep edilmiş, Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Elek. Ürt. Özel Güv. Hizm. San. ve Tic. A.Ş.'nin 23/12/2019 tarih ve 2019/1271 sayılı yazısı ile muvafakat edildiği bildirilmiştir.

Mezitli İlçesi, Adnan Menderes Bulvarı dolgu alanı üzeri 63 No.lu Orkide Çay Bahçesi'nin işletme hakkı devrine ilişkin 15/10/2010 tarih ve 329 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı'nın iptal edilerek söz konusu taşınmazın İşletme Hakkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye **10 (on) yıllığına** ve ilk yıl m² birim fiyatının 50,00-TL üzerinden, müteakip yıllar ise 20/09/2018 tarihinde yayımlanan 108 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 18/01/2019 tarihinde yayımlanan 7161 sayılı yasa uyarınca TÜFE on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılarak **devredilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2020
Ara Karar No : 65
KONU : AYKOME Ücret Tarifesi



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2020 tarihli ve 65 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 2020 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 09.01.2020 tarihli ve 44614652841.02.17/2550 sayılı yazısı ile 2020 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde değişiklik yapılması talep edilmiştir.

İlgi yazıyla istenilen değişiklik talebinin **rapor ekinde parafli şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 2020 MALİ YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ DEĞİŞİKLİK TALEBİ

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 09.01.2020 tarih ve 44614652-841.02.17-E.2550 sayılı yazısıyla 2020 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde değişiklik yapılması istenilen gelir kalemleri aşağıdaki gibidir.

MADDE 10: YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

B- AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2) Asfalt m ² (Binder)	143,00
1) Keşif Birim Fiyatı (İzinli ve izinsiz kazılar için) m ²	77,00
1) Açılan Tranşelerin dolgularında uygun malzeme kullanılmaması (Zemin Tahrip Masrafının 5 katına kadar, Belediye Encümenince verilen ceza miktarı)	
2) Kazı mahallinden molozların kaldırılmaması (Zemin Tahrip Masrafının 5 katına kadar, Belediye Encümenince verilen ceza miktarı)	
3) Asfalt yollarda asfalt kesme makinesinin kullanılmaması (Zemin Tahrip Masrafının 5 katına kadar, Belediye Encümenince verilen ceza miktarı)	
4) Çalışmalarda emniyet tedbirlerinin alınmaması (Zemin Tahrip Masrafının 5 katına kadar, Belediye Encümenince verilen ceza miktarı)	
5) Çalışmaların ruhsatında belirtilen süre içerisinde bitirilmemesi (Zemin Tahrip Masrafının 5 katına kadar, Belediye Encümenince verilen ceza miktarı)	
6) Tranşe kapatılırken dolguda kompaktör kullanılmaması (Zemin Tahrip Masrafının 5 katına kadar, Belediye Encümenince verilen ceza miktarı)	
7) Yağmur suyu kanallarının doldurulması ve ızgaraların korunmaması (Zemin Tahrip Masrafının 5 katına kadar, Belediye Encümenince verilen ceza miktarı)	
8) Çalışma yapılan alanın temizlenmemesi (Zemin Tahrip Masrafının 5 katına kadar, Belediye Encümenince verilen ceza miktarı)	
10) İdare tarafından zorunlu pnomatik geçiş yapılması şartına rağmen, pnomatik geçiş yapılmaması durumunda geçiş başma,	



Ara Karar Tarihi : 10.02.2020
Ara Karar No : 102
KONU : Sürdürülebilir Kentler Birliğine Katılım



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2020 tarihli ve 102 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Yurtdışı İlişkiler Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Sürdürülebilir Kentler Birliği - ICLEI (International Council For Local Environmental Initiatives) ağına Belediyemizin de üye olarak katılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Ana amacı küresel iklim değişikliği sorunu ile mücadelenin yanı sıra sürdürülebilir kentsel kalkınmayı güçlendirmek üzere her düzeyde eylemi desteklemek olan Sürdürülebilir Kentler Birliği, ICLEI(International Councilfor Local Environmental Initiatives) dünyanın farklı coğrafyalarından yerel yönetimleri bir araya getiren küresel bir örgütlenmedir. ICLEI-Sürdürülebilir Kentler Birliği, bu amaçla, doğaya dayalı, düşük emisyonlu, adil, esnek ve bütüncül kalkınma için gereken tüm yerel eylemlerin teşvik edildiği, iklim değişikliği ile mücadele konularına özellikle odaklanan ve belediyelere iklim eylem planlarını nasıl hazırlayacakları noktasında bilgi aktaran önemli bir platform ve 1.750'den fazla yerel ve bölgesel yönetimden oluşan küresel bir ağdır. ICLEI üyeleri, çeşitli finans kurumları, dünya çapındaki işletmeler, hükümetler arası organlar, teknik uzmanlar ve çeşitli ortak toplulukları ile ICLEI uzmanlarıyla birlikte çalışma imkanına sahip olabilmekte ve ayrıca konferanslar, çalıştaylar, web seminerleri ve çevrimiçi platformlar aracılığıyla ihtiyaç duyan diğer üyeler ile aktif olarak bilgi alışverişinde bulunmakta, küresel etkinliklere, yalnızca üyelere yönelik toplantılara ve yönetim toplantılarına katılabilmekte, uygulamalı öğrenme fırsatları elde etmekte, hibe ve seyahat fonlarına kolaylıkla erişim sağlayabilmektedirler.

ICLEI, hem küresel iklim değişikliğinde hem de hava kalitesinin azalmasında etkili rolü olan sera gazı salınımlarını azaltmak amacıyla salım azaltım hedeflerini belirlemelerinde ve bu hedeflere ulaşmalarında yerel yönetimlerin çabalarına destek olmakta, salınımların ölçülmesi için analitik araçlar ve yöntemler sunmaktadır. Akdeniz coğrafyasında sık sık yaşanmakta olan Meteoroloji kökenli afetler küresel ısınma ve iklim değişikliği ile birlikte daha sık yaşanacağı ve yıkıcı etkileri olacağı bilindiğinden dolayı, Mersin ilinde de iklim değişikliği ile mücadelede başarılı azaltım ve uyum politikaları uygulayabilmek için ulusal ve uluslararası düzeyde geliştirilen iklim tedbirlerinin bir an önce ihtiyaca yönelik tasarlanması ve uygulanması gerekmektedir.

Bu nedenlerle, Sürdürülebilir Kentler Birliği - ICLEI (International Council For Local Environmental Initiatives) ağına Belediyemizin de üye olarak katılması ile ilgili teklifin **idadesinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2020

Ara Karar No : 103

KONU : 2020 Yılı İlçe Belediyeleri Evsel Katı Atık Tarifesi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2020 tarihli ve 103 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na müştereken havale edilen; 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde yayımlanan “Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği” kapsamında ilçe belediyelerince evsel katı atıkların yönetimi hizmetlerine göre hazırlanıp Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'na gönderilen **2020 yılı İlçe Belediyeleri Evsel Katı Atık Tarifesi Raporları** ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

2020 yılı İlçe Belediyeleri Evsel Katı Atık Tarifelerinin ilçe belediyelerinden geldiği şekliyle ve MESKİ Genel Müdürlüğü'nce tahsil edilen evsel katı atık bedellerinin ilgili ilçe belediyelerine tahsil edildiği tarihten itibaren 60 gün içinde aktarılmasının kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09-13-26/12/2019
Ara Karar No : 699-741 -758
KONU : MBB 2020 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi



KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2019 tarihli ve 699 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilen ve 13/12/2019 tarihli 741 ve 26/12/2019 tarihli ve 758 sayılı kararları ile ilgili komisyonlarda yeniden görüşülmesi istenen; Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Katı Atık Yönetim Planının yapılması, yaptırılması; katı atıkların kaynaktan toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç, katı atıkların yeniden değerlendirilmesi (geri kazanımı), depolanması, bertaraf edilmesiyle beraber bu çalışmalar için gerekli tesislerin kurulması, kurdurulması, işletilmesi, işlettirilmesi ve yönetsel hizmetlerine ilişkin **Mersin Büyükşehir Belediyesi 2020 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Raporu** ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi 2020 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi Raporunun **ekli parafli şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 76

KONU : Tarımsal Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

(1)

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2020 tarihli ve 76 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilen; "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları Başlıklı 7. Maddesinin ek fıkrasında belirtilen "Büyükşehir ve ilçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilir." ifadesine dayanılarak üreticilerimize destek verilmesi amacıyla Mersin'in tarımsal ve hayvancılık altyapısının güçlendirilmesi, meyveciliğin geliştirilmesi ve kırsal kesimin ekonomik olarak desteklenmesi Tarımsal ve Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca yapılması planlanan çalışmalar arasında yer almaktadır.

Tarımsal ve Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 2020 Mali Yılı Bütçesinin 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alım ve Yapım ve Bakım Giderleri ve 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.6.04 Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri ekonomik kodundan harcamaları karşılanacak olan "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" için 2020 Mali Yılı Bütçesine Şartlı Bağış ve Yardım olarak üreticilerden finans desteği sağlanabilmesi için 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 40. Maddesi gereği ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 9. 16. ve 17. Maddeleri gereğince 04.5.2.09 Diğerlerinden Alınan Proje Yardımları Gelir Kalemi Karşılığında 08 Bağış ve Yardımlar finansmanı olarak gider bütçesine kaydedilmesi gerekmektedir.

Söz konusu projeler için yönetmelik gereğince proje adına Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na bağlı Muhasebe Şube Müdürlüğüne bankada ayrı bir hesap açılması ve gerekli tüm muhasebe işlemlerinin yapılabilmesi için **Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na yetki verilmesinin;**

../....



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 76

KONU : Tarımsal Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

(2)

İlimizin sosyoekonomik ve coğrafik özellikleri dikkate alınarak hazırlanan "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" kapsamında yapılacak Tarımsal ve Hayvancılık faaliyetlerde hedeflere ulaşmak için;

Tarımsal ve Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 2020 Mali Yılı Bütçesi;

A-03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alım ve Yapım ve Bakım Giderleri kaleminden harcamaları karşılanacak olan Mersin İli Tarımsal Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi kapsamında dağıtılacak olan fidanların sayılarının idarece belirlenmesi ve dağıtılacak olan fidanların % 50'sinin, fidelerin %20'sinin ve soğanların %10'unun üreticilerimiz tarafından karşılanmasının;

B-03.2.6.04 Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri kaleminden Mersin İli Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi kapsamında Arı üreticilerine dağıtılacak olan damızlık Ana arılarının sayılarının idarece belirlenmesi ve bedelinin % 40'ünün üreticilerimiz tarafından karşılanması şartıyla dağıtımlarının yapılmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 77

KONU : Canlı Hayvan Taşıma Aracı Desteği Projesi



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

(1)

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2020 tarihli ve 77 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Tarımsal ve Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 2020 Mali Yılı Bütçesi; 06.1.5.30 Hareketli İş Makinası Alımları ekonomik kodundan alımları yapılacak olan Canlı Hayvan Taşıma Aracı Desteği Projesiyle alımı yapılması planlanan küçükbaş canlı hayvan taşımacılığında kullanılmak üzere alımı yapılacak olan dorsenin Üreticilere teşvik amacı ile Makine ve teçhizatların arıza, bakım, onarım ve benzeri giderlerinin üreticiler tarafından karşılanması kaydıyla, kullanım haklarının bedelsiz olarak verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimizin sosyoekonomik ve coğrafik özellikleri dikkate alınarak hazırlanan "Mersin İli Tarımsal Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" kapsamında dağıtılacak fidanlar ve fideler ile üreticilerin narenciye dışında farklı meyve ağaçları içeren bahçe tesisine yönlendirilmesi, meyve türlerinin ekolojik ve ekonomik olarak uygun oldukları alanlarda yetiştirilmesi, ürün farklılaşması nedeniyle iş gücü talebinin farklı dönemlere yayılması, küçük arazilerin değerlendirilerek üretken kılınması ile halihazırda atıl durumda olan arazilerin tarıma yönlendirilerek değerlendirilmesi düşünülmektedir. Hayata geçirilen benzer projelerde olduğu gibi bu projede de ulaşmak istenen nihai hedef, üreticilerimizin gelir ve refah düzeylerinin arttırılmasının sağlanması planlanmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları Başlıklı 7. Maddesinin ek fıkrasında belirtilen "Büyükşehir ve ilçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilir." ifadesine dayanılarak üreticilerimize destek verilmesi amacıyla Mersin'in tarımsal altyapısının güçlendirilmesi, meyveciliğin geliştirilmesi ve kırsal kesimin ekonomik olarak desteklenmesi Tarımsal ve Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca yapılması planlanan çalışmalar arasında yer almaktadır.

../...



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 77

KONU : Canlı Hayvan Taşıma Aracı Desteği Projesi



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

(2)

İlimizin sosyoekonomik ve coğrafi özellikleri dikkate alınarak hazırlanan "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" kapsamında yapılacak Tarımsal ve Hayvancılık faaliyetlerinde hedeflere ulaşmak için;

Tarımsal ve Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 2020 Mali Yılı Bütçesi; 06.1.5.30 Hareketli İş Makinası Alımları ekonomik kodundan alımları yapılacak olan Canlı Hayvan Taşıma Aracı Desteği Projesiyle alımı planlanan; küçükbaş canlı hayvan taşımacılığında kullanılacak dorsenin üreticilere teşvik amacı ile Makine ve teçhizatların (esaslı masrafları hariç) küçük arıza, bakım, onarım ve benzeri giderleri ile diğer giderlerinin Üretici Birlikleri tarafından karşılanması, kullanım esaslarının belediyemiz tarafından belirlenmesi kaydıyla, talebin **kabulü** ve konu ile ilgili protokol yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanı'na verilmesine komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.12.2019

Ara Karar No : 750

KONU : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 836 ada 28 parsel sayılı taşınmaza ilişkim

Mahkeme Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

(1)

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 836 ada 28 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda verilen plan kararının iptaline ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1593 E. Sayılı 30.05.2019 tarihli kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2019 tarih ve 750 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Kpmisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan ve itirazlar sonrasında 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile yeniden onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 836 ada 28 parsel "Enerji Depolama Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup ayrıca parselin batısından geçecek şekilde 20m. en kestili taşıt yolu geçirilmiştir.

Bu süreçte parsel sahiplerince söz konusu parselden geçen 20m. taşıt yolu belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulüne yönelik 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Kararın hukuka ve mevzuata aykırı olduğu iddia edilerek iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle dava açılmıştır.

İdaremizce usül yönünden davanın süresinde açılmadığı, esas yönünden ise imar planının şehirclik ilkeleri, kamu yararı ve planlama esaslarına uygun olarak yapıldığı ileri sürülerek davanın ve yürütmenin durdurulması isteminin reddi savunulmuştur.

Konu ile ilgili Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1593 Esas nolu dosyasında verilen kararda "dava konusu 20m'lik taşıt yolu planlamasının, plan hiyerarşisine aykırı olduğu, planlama yapılırken halihazır durumun göz önünde bulundurulmadığı, zorunluk taşımayan bir bağlantı olduğu, akaryakıt depolama tesisinin işleyişi ve mevcut liman kapısının trafiği açısından ulaşım ve güvenlik

..!...



Ara Karar Tarihi : 13.12.2019

Ara Karar No : 750

KONU : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 836 ada 28 parsel sayılı taşınmaza ilişkim

Mahkeme Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

(2)

sorunları yaratabilecek nitelikte olduğu bu nedenle planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu anlaşıldığından dava konusu işlemde mevzuata uyarlık görülmemiştir...” denilerek açıklanan nedenlerle hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararları doğabileceğinden yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup 2019/981 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline istinaf yolu açık olmak üzere karar verildiği belirtilmektedir.

Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 836 ada 28 parselden geçen yolun yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “17m. en kesitli Taşıt Yolu” olduğu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu öncesindeki Nazım İmar Planında “12m. en kesitli Taşıt Yolu” olduğu, Nazım İmar Planı Revizyonu ile söz konusu parselden ve devamından “20m. en kesitli Taşıt Yolu” olarak planlandığı tespit edilmiştir.

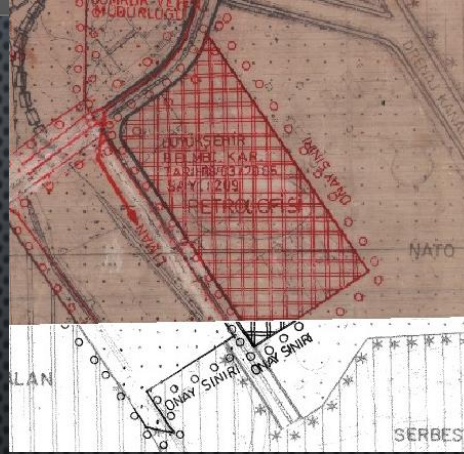
Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 836 ada 28 parsel ile ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1593 Esas nolu kararı doğrultusunda 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı Karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu söz konusu parselden ve devamından geçen 20m. en kesitli Taşıt Yolunun kaldırılması ve Nazım İmar Planı Revizyonu öncesi yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının uygulanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ, NUSRATİYE MAH. 836 ADA, 28 PARSELDE DÜZENLENEN 20M.LİK YOL A İLİŞKİN MAHKEME KARARI

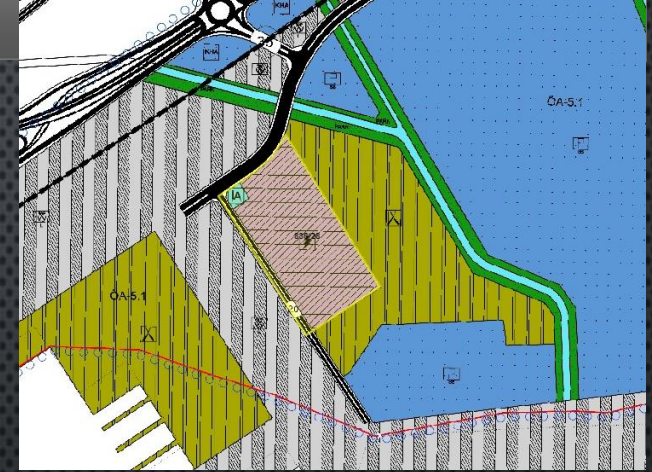
1/100.000 ÇDP



1996 yılı onaylı NİP KARARI (ESKİ)



560 SAYILI NİP KARARI



Mülkiyet:

PETROL OFİSİ A.Ş.

Alan
Büyüklüğü:

75000 M²

Plan Müellifi:

MBB

AÇIKLAMALAR/NOTLAR:

- Mersin 1.İdare Mahkemesinin 2018/1593e. Sayılı Dosyası İle Açılan Davada Söz Konusu Parselden Geçen 20m. Taşıt Yolunun hukuka Ve Mevzuata Aykırı Olması Gerekçesi İle Dava Açılmış Olup 30.05.2019 Tarih Ve 201/1593e. Sayılı Kararı **İle «Dava Konusu Yolun Uygulanması Halinde Telifisi Güç Zararlar Doğabileceğinden...»** denilerek yürütmenin durdurulması kararı verilmiştir.
- 2019/981 K.Sayılı ile dava konusu işlemin iptaline istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.**
- Söz konusu parselde NİP Revizyonu öncesinde yürürlükte bulunan NİP'te 12metre en kesitli yol bulunmaktadır.



Ara Karar Tarihi : 08-14.01.2020

Ara Karar No : 24-62

KONU : Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 16 sayılı Kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi sınırları içerisinde 3388 adanın doğusunda bulunan Yılmaz Güney Parkı ve Yalınayak Mahallesi, 3968 ada 1 parselle ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

(1)

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 16 sayılı Kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi sınırları içerisinde 3388 adanın doğusunda bulunan Yılmaz Güney Parkı ve Yalınayak Mahallesi, 3968 ada 1 parselle ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önergesi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2020 tarih ve 24 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na, konu ile ilgili sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik önergesi ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 62 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3388 adanın doğusunda bulunan Yılmaz Güney Parkı yürürlükte bulunana 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak, 3968 ada 1 parsel yürürlükte bulunan Nazım İmar Planında "Park Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Akdeniz Belediyesi'nce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önergesi ile; Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda yüzölçümü yaklaşık 5500m² olan Yılmaz Güney Parkının yaklaşık 3026m²'lik kısmı Sosyal Tesis Alanı (Akdeniz Belediyesi Çok Amaçlı Hizmet Binası) olarak planlanacağı, Park Alanı eşdeğer alanı olarak ise mülkiyeti Akdeniz Belediyesi'ne ait 3968 ada 1 parselin tamamının "Park Alanı" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Konu ile ilgili yine Akdeniz Belediye Başkanı tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, gerektirmesi halinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin de onaylanmasına ilişkin önerge sunulmuştur.



Ara Karar Tarihi : 08-14.01.2020

Ara Karar No : 24-62

KONU : Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 16 sayılı Kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi sınırları içerisinde 3388 adanın doğusunda bulunan Yılmaz Güney Parkı ve Yalınayak Mahallesi, 3968 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

(2)

Ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine de konu edilen ve Park Alanı eşdeğer alanı olarak düzenlenen mülkiyeti Akdeniz Belediyesi'ne ait Yalınayak Mahallesi, 3968 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olması sebebi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin gereği yerine getirilemediği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3388 adanın doğusunda bulunan Yılmaz Güney Parkının yaklaşık 3000m²'si "Sosyal Tesis Alanı (Akdeniz Belediyesi Çok Amaçlı Hizmet Binası), Park Alanı eşdeğer alanı olarak ise yine mülkiyeti Akdeniz Belediyesi'ne ait yüzölçümü 3596m² olan, Nusratiye Mahallesi, 1058 ada 1 parselin, yaklaşık 3000m² si Park Alanı olarak, yaklaşık 590m²'sinin ise Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Binası) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 26.12.2019

Ara Karar No : 759

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 843 ada 5-6 parsel, 10369 ada 2-3-4-5-6 parsel, 10370 ada 1-2-3-4 parsel, 10371 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2019 gün ve 563 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 843 ada, 5-6 parseller, 10369 ada, 2-3-4-5-6 parseller, 10370 ada, 1-2-3-4 parseller, 10371 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.12.2019 tarih ve 759 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2019 gün ve 563 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle; toplam 35.764 m² büyüklüğündeki konut alanı miktarı değiştirilmeksizin, değişikliğe konu imar adalarının ortasında kalan Park Alanı'nın batıya alınarak, konut alanlarının bütünleştirilmesi ön görülmüştür.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarih ve 26985 kayıt no.lu yazısında; "Plan değişikliğine konu alana ait mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendiğinde, planlama alanının güneyinden geçen, mevcuttaki Eski Köy Caddesine isabet eden aksın yeşil aks olarak planlandığı ve bir taşıt aksı yer almadığı görülmektedir. Dolayısıyla bu kararın alt ölçekli plan olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına da aynı şekilde yansıtacağı düşünüldüğünde söz konusu aksın yaya hareketliliğiyle öne çıkan bir yeşil aks öngörmekte olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda mevcut planda planlama alanının ortasında kalan yeşil alanın aynı zamanda mevcut haliyle yeşil aks ile entegre olduğu, plan değişikliği teklifi ile bu entegre yeşil alanın kuzeybatı yönünde kaydırılarak yaya aksından uzaklaştırıldığı ve taşıt yoluna cepheli olacak şekilde konumlandırıldığı dolayısıyla da söz konusu plan değişikliği teklifinin mevcut bütünleşik yeşil alan-yeşil aks ağını ortadan kaldıran nitelikte bir teklif olduğu görülmekte olup, bu yönüyle şehircilik ilke ve esaslarına ve kamu yararına aykırı bir değişiklik olduğu değerlendirilmektedir." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarih ve 26985 kayıt no.lu yazısında belirtilen hususlar çerçevesinde yeniden düzenlenerek, **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 55

KONU : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 9633 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 14.11.2019 tarih 2018/1664E. ve 2019/1277K sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Mersin Valiliği tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 14.11.2019 tarih ve 2018/1664E. 2019/1277K sayılı kararı ile Mersin İli Yenişehir İlçesi tapuda Menteş Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 9633 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda yapılan işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek İYUK 28. Maddesi kapsamında işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 55 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi tapuda Menteş Mahallesi 9633 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “İbadet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 14.11.2019 tarih ve 2018/1664E. 2019/1277K sayılı kararında; “..... daha önce yürürlükte bulunan plan uyarınca yapılan uygulama neticesinde karakol alanı olarak tapuya tescil edilmiş olan dava konusu taşınmaza yakın mesafelerde üç adet daha ibadet alanı olduğu, dava konusu parselin yaklaşık 550 metre güneyinde bulunan ibadet alanıyla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesinin 3. Bendinde belirtilen 400 metrelik hizmet etki alanının çakışmakta olduğu, karakol vasfındaki dava konusu taşınmazın planda ibadet alanı olarak belirlenmesine yönelik planlama işlemlerinde mevzuata, şehircilik ilkelerine ve hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılarak dava konusu işlemin iptal edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 9633 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 14.11.2019 tarih ve 2018/1664E. 2019/1277K sayılı kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına **“Kamu Hizmet Alanı”** olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 68

KONU : Erdemli İlçesi Merkez Mahallesi 29 Ada 4-5-8-9-10 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 23/12/2019 tarih ve 12246 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 29 Ada 4-5-8-9-10 Parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2020 tarih ve 68 sayılı **kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 23/12/2019 tarih ve 12246 sayılı yazısında; İmar planı değişikliği tekliflerinin 29 ada 6 parsel üzerinde bulunan Erdemli Merkez Camii bitişiğinde bulunan ve alan olarak yapılaşmaya müsait olmayan 4-5-8-9-10 nolu parsellerin mevcut cami alanına dahil edilmesine yönelik hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu imar planı değişikliğinin kamusal yarar sağlayacağı anlaşıldığından, Erdemli Belediyesi Başkanlığı'nın 23/12/2019 tarih ve 12246 sayılı yazısı ile idaremize iletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2020

Ara Karar No : 78

KONU : Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 2737 Ada 4 Parsel ve Gaziler Mahallesi 1433 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 22.01.2020 tarih ve E.1719 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 2737 Ada 4 Parsel ve Gaziler Mahallesi 1433 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 78 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak, Gaziler Mahallesi 1433 ada 1 parsel numaralı taşınmaz "Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 22.01.2020 tarih ve E.1719 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 parsel numaralı taşınmaza İş Sağlığı Güvenliği ve Mesleki Hastalıklar Tıp Merkezi yapılması amacıyla "Sağlık Tesis Alanı" olarak, Gaziler Mahallesi 1433 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 parsel numaralı taşınmazın "Sağlık Alanı" olarak, Gaziler Mahallesi 1433 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "**Ticaret Alanı**" olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2020

Ara Karar No : 79

KONU : Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi, 2654, 2655 ve 2657 parsellere ilişkin Mersin 1.İdare Mahkemesi 15.11.2019 tarih ve 2018/1535E. ve 2019/1152 K. Sayılı Kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi.

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

(1)

Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi 2654, 2655 ve 2657 parsellere ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi 15.11.2019 tarih, 2018/1535 E. ve 2019/1152 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiş olup; İYUK'un 28. Maddesi kapsamında işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 79 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi 2654 parsel numaralı taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Mezarlık Alanı" olarak, Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi 2655 ve 2657 parsel numaralı taşınmazlar ise Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25.04.2019 tarih, 2018/1113E. ve 2019/384K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 510 sayılı kararı ile "Tarım Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi 15.11.2019 tarih, 2018/1535 E. ve 2019/1152 K. sayılı kararında; "dava konusu parsellerin mezarlık alanı olarak belirlenmesine yönelik 29.03.2011 tarihli ve 2011-04 sayılı İlçe Hıfzısıhha Kurulu kararının Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.12.2018 tarih, E:2017/1505, K:2018/1548 sayılı kararı ile iptal edildiği, anılan bölgede bir mezarlık alanı ihtiyacı var ise öncelikle bir mezarlık yer seçimi komisyonu kurularak bu komisyon tarafından mezarlık alanı olarak planlanacak olan alanın mezarlık alanı olarak kullanımının uygun olup olmadığı, su kaynaklarına, yerleşim yerine ve inşaların iskanına mahsus meskenlere mesafesine, hakim rüzgar yönü, bölgenin coğrafi, jeolojik, meteorolojik şartları, arazi ve ulaşım imkanları gibi şartlar da göz önüne alınarak hazırlayacağı rapora göre ilgili umumi hıfzısıhha kurulunca karar verilmesinin gerektiği, umumi hıfzısıhha kurulunun,

..!...



Ara Karar Tarihi : 10.02.2020

Ara Karar No : 79

KONU : Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi, 2654, 2655 ve 2657 parsellere ilişkin Mersin 1.İdare Mahkemesi 15.11.2019 tarih ve 2018/1535E. ve 2019/1152 K. Sayılı Kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi.



KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

(2)

komisyonun raporuna göre teklif edilen alanın mezarlık yeri olarak kullanımının uygun olup olmadığına karar vermesinin ardından uygun görüş verilmesi durumunda rapordaki mesafeler ile diğer konuların dikkate alınarak belediyece imar planının tarım arazisi niteliğinde narenciye bahçesi olarak uzun yıllardır kullanıldığı, Mersin Toprak Koruma Kurulu'nun 26.03.2012 tarih ve 2012/2 sayılı kararında söz konusu alanın koruma alanı kapsamında kaldığı, dava konusu parsellerin bulunduğu alanın mezarlık alanı olarak işlevlendirilmesinde kamu yararı bulunmadığı, anlaşıldığından, dava konusu işlemlerde hukuka, mevzuata ve şehircilik ilkelerine uyarlık bulunmadığı sonucuna varılarak, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi 2655 ve 2657 parsellerin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 510 sayılı kararı ile "Tarım Alanı" olarak işaretlendiği anlaşıldığı, Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi 2654 parselin de Mersin 1. İdare Mahkemesi 15.11.2019 tarih, 2018/1535 E. ve 2019/1152 K. sayılı kararı doğrultusunda "**Tarım Alanı**" olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2020

Ara Karar No : 98

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 9236 ada 1 parsel ile 8123 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2019 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 9236 ada 1 parsel ile 8123 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 98 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2019 tarih ve 111 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 12/10/2018 tarihli ve 700 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 9236 ada 1 parsel ve çevresinin; TAKS: 0.50, Emsal: 1.40 Yençok: 5 kat yapılaşma koşullu "İlkokul Alanı ve Park Alanı ", 8123 ada 1 parsel ve çevresinin; TAKS: 0,50 yapılaşma koşullu "Dini Tesis Alanı ve Trafo Alanı" olarak planlanmıştır. Önerilen İlkokul alanı 8064 m2, Dini Tesis Alanı 2868 m2, , Trafo Alanı 10 m. x 10 m'dir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklif planın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2020

Ara Karar No : 99

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 3003 ada 1 parsel ile 3037 ada 1 Parse ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2019 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 3003 ada 1 parsel ile 3037 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 99 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.11.2019 tarih ve 110 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 12/10/2018 tarihli ve 700 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları doğrultusunda hazırlandığı belirtilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 3003 ada 1 parselde; TAKS: 0.50, KAKS:1.40, Yençok:30.50 yapılaşma koşullu "BHA", 3037 ada 1 parselde; TAKS:0.50, KAKS: 1.40, Yençok: 51.50 yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı, parsellerin güneyinde yer alan ve mevcutta Toroslar Belediyesi Ek Hizmet Binalarının yer aldığı yaklaşık 15.725 m²'lik alan; TAKS:0.50, KAKS:1.40 Yençok: 30.50 yapılaşma koşullu "BHA, Akaryakıt/LPG ve Servis İstasyon Alanı, Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklif planın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2020

Ara Karar No : 100

KONU : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel sayılı Tescilli Kültür Varlığında Bilim Merkezi ve Sanayi Müzesi Röleve, Restitüsyon, Restorasyon projesi yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Ortak Proje kapsamında değerlendirilerek eş zamanlı onaylanması teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 100 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel yürürlükte bulunan Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “Kültürel Tesis Alanı” olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Askeri Alan KAKS:1.00 H:13.00 m.” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait içerisinde 2. grup tescilli taşınmaz kültür varlığı Eski İngiliz Yağ Fabrikası bulunan alanda Mersin Valiliği ve Akdeniz Belediyesi'nce Bilim Merkezi ve Sanayi Müzesi yapılması amaçlı Röleve, Restitüsyon, restorasyon projeleri ve plan değişiklikleri hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda, söz konusu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Kültürel Tesis Alanı”, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Kültürel Tesis Alanı (Müze) E: 1.00 Yençok:13.00 m” olarak yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu parsel ile ilişkin Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce de Tescilli Kültür Varlığının Nazım İmar Planı üzerinde gösterilmesi talepleri de bu plan kararları da yansıtılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Belediye Kanununun 75.maddesi doğrultusunda Ortak Proje kapsamında Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 101

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Deliminnet Mahallesi, 157 ada, 14 ve 15 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.01.2020 tarih ve 2020/1-1(17) sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Deliminnet Mahallesi, 157 ada, 14 ve 15 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 101 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.01.2020 tarih ve 2020/1-1(17) sayılı kararı ile; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Deliminnet Mahallesi, 157 ada, 14 ve 15 parsellerin güney ve doğu cephesindeki; mevcut planlarda 10 metre olan yapı yaklaşma sınırı 5 metre olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklif planın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 104

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K. sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 23



RAPOR

(1)

İdaremiz aleyhine davacı Enüs KORKMAZ tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/289E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi, 1253 parseli de kapsayan alanda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile anılan plana yapılan itirazın reddine ilişkin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile bu kararın askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı meclis kararının iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 104 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi, 1253 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen “Tarım Alanı”, kısmen ise Özel Proje Alanı içerisinde “T1-Ticaret Alanı” olarak planlıdır.

Enüs Korkmaz tarafından İdaremiz aleyhine Mersin 1. İdare Mahkemesinin 2019/289E. sayılı dosyasıyla açılan davada; davacının maliki olduğu Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi 1253 parseli kapsayan alanda 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararına yapılan itirazların değerlendirildiği 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile bu kararın askı süresi içinde yapılan itirazın reddine ilişkin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararının; taşınmazın 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı meclis kararı ile özel proje alanı olarak işaretlenmesinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu iddia edilerek iptali dava edilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K.sayılı kararı ile “...bu durumda dava konusu taşınmazın içerisinde kaldığı özel proje alanında kentsel dönüşüm alanlarından bağımsız olarak kentin giriş kapısı üzerinden bir değerlendirme yapıldığı, dava konusu taşınmazın içerisinde kaldığı alana ilişkin olarak ayrıca 2.7.6. plan notunda Akbelen Bulvarı batısı Özel Proje Alanı olarak tanımlandığı, bu alan içerisinde yer alabilecek arazi kullanım türlerine ilişkin tanımlar yapıldığı ve alana ilişkin kentsel tasarım projesi hazırlanmasının öngörüldüğü ancak alanın kent girişi/kapısı niteliği dikkate alındığında sadece Akbelen Bulvarı batısı ile sınırlı bir alan tanımlandığının anlaşıldığı, dava konusu

..!...



Ara Karar Tarihi : 10/02/2020

Ara Karar No : 104

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K. sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 23



RAPOR

(2)

taşınmazın bulunduğu alan hem Mersin-Adana otoyol bağlantısı hem de Gözne yolu üzerinden kent girişi niteliğinde olduğu, ayrıca alanın doğusunda bulunan Mersin Otogarı da özel araç dışında şehirler arası otobüs kullananlar için kent kapısı olarak tanımlanabileceği, bu durumda sadece Akbelen Bulvarı batısı ile sınırlı kalınmayarak bulvarının doğusu ve Mersin Otogarını da içine alan bir alanın Özel Proje Alanı olarak tanımlanması ve bu alan içerisindeki açık yeşil alan kullanımlarıyla birlikte sosyal teknik donatıların tasarlanması gerektiği, öte yandan dava konusu taşınmaz ve Akbelen Bulvarı batısında kalan alanların “Ticaret(T1)” olarak görüldüğü, özellikle 2.4.2. maddesinde belirtilen hükümlerin belirsizlik yarattığı, dava konusu taşınmazın cephe aldığı, Akbelen Bulvarı çevresinde 250 k/ha ve 310 k/ha yoğunluk değerleri öngörülen Ticaret+Konut alanları bulunduğu, ayrıca alanda farklı yoğunluk değerlerinde konut alanları öngörüldüğü, benzer şekilde dava konusu taşınmaz ve yakın çevresinde öngörülen ticaret alanları çevresinde de farklı yoğunluk değerlerinde alanlar bulunduğu, bu durumda dava konusu taşınmazın içinde yer aldığı, özel proje alanı için öngörülen “2.7.5. Bu alanlarda planlarda belirlenen yoğunluk değerleri en fazla %25 oranında arttırılabilir.” hükmünün de hangi değerler için kullanılabilir olduğunun belirsiz olduğu, bu nedenle dava konusu nazım imar planında ticaret alanları için yoğunluk kararının kesin biçimde belirtilmemiş olmasının şehircilik ilkelerine aykırı bir durum oluşturduğu anlaşıldığında dava konusu taşınmaza ilişkin planın şehircilik ilkelerine, ilgili mevzuat hükümlerine ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varıldığı gerekçesiyle” dava konusu işlemin iptaline bölge idare mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi, 1253 parselin “Özel Proje Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin kararın; Mersin 1. İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve 2019/289E. 2019/1334K sayılı kararında açıklanan nedenlerle iptal edildiği anlaşıldığından plan bütünlüğü açısından dava konusu taşınmazın içinde bulunduğu Akbelen Bulvarı batısında yer alan “Özel Proje Alanı” sınırının kaldırılmasına, bununla birlikte Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarının bu alanı tanımlamak üzere düzenlenmiş olan 2.7.6. maddesinin **iptal edilmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/01/2020

Ara Karar No : 23

KONU : Erdemli İlçesi Kargıpınarı Mahallesi 175 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 175 ada, 5 ve 6 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/01/2020 tarih ve 23 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararında; söz konusu parsellerin Kargıpınarı Köprülü Kavşağın ayağında kaldığından konum itibariyle önemli bir ticaret alanı iken söz konusu Köprülü Kavşak Projesi parsellerin değerinde ve ticari fonksiyonunun kullanımında kayıplara neden olduğu gerekçesiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olmaksızın mevcut durumda 8 kat olan kat yüksekliğinin 12 kata çıkarılmasına yönelik teklif hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parsellerin yakın çevresinde yer alan yapı adalarında 8 kat yapı yüksekliği öngörüldüğü, teklifin bu haliyle yakın çevresiyle eşitsizliğe yol açacağı ve kamusal yarar sağlamayacağı anlaşıldığından, Erdemli Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 26.11.2019

Ara Karar No : 684

KONU : Akdeniz İlçesi, Bekirde ve Arpaçsakarlar Mahallesi sınırları içerisinde verilen Toprak Koruma Kurulu Kararının yeniden değerlendirilmesine ilişkin önerge



KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bekirde ve Arpaçsakarlar Mahallesi sınırları içerisinde verilen Toprak Koruma Kurulu Kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili önerge, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.11.2019 tarihli ve 684 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu bölge Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Lojistik Bölge ve Sanayi ve Depolama Alanı olarak tanımlı alana içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alana ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce hazırlanan Toprak Koruma Kurulu Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması ile ilgili uygun görüş verilmediği belirtilerek Çevre Düzeni Planına uygun plan yapılması amacı ile söz konusu alanların ve kurul kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili önerge sunulmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; sunulan önerge içeriğinde belirtilen Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nce Toprak Koruma Kurulu Kararının alınmasına ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce Karar alınmasına gerek duyulmadığı ve Büyükşehir Belediyesi tarafından işlem tesis edilmesi gerektiği anlaşıldığından bu doğrultuda hazırlanan raporun **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 48

KONU : Mezitli 1. Etap (Davultepe) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

(1)

Mezitli 1. Etap (Davultepe) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde gelen toplam 46 adet itiraz değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 48 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 514 sayılı kararıyla onaylanan Mezitli 1. Etap (Davultepe) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, 21.11.2019-23.12.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde herkesçe incelenebilen planlara resmi olarak 46 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana gelen itirazların; üst ölçekli plan kararları ile, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenmesi neticesinde;

1. Mehmet DÖNMEZ'e ait 471 ada 42 parsel nolu taşınmaza yönelik itirazın kabulüne, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 35 m. Enkesitli taşıt yolunun kuzeyinde yer alan konut adalarının tamamında nazım imar planında belirlenen sınırlara uygun olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlemesine,

2. Belgün TÖP'e ait 471 ada 49 parsel nolu taşınmaza yönelik itirazın; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin Plan Hükümlerinin 2.1.4.2. Maddesinde belirtilen "Planda Gösterilmemiş Olsa Dahi Alt Ölçekli Planlar Yapılırken Bu Alanlarda Konut Ve Konut Kullanımına Hizmet Verecek Yeşil Alan, Meydan, Otopark, Araç-Yaya Yolu, vb. Donatı Alanları Ayrılabilir." hükmü doğrultusunda uygulama imar planlarında düzenleme yapıldığı, imar uygulamaları ile mevzuatta tariflenen düzenleme ortaklık payı (DOP) oranlarının üzerinde terk alınamayacağı ve konunun i3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

3. Mehmet MUTLU, Kuddis MUTLU, Halil MUTLU, Ayşe MUTLU, Ferdane DEMİR, Hacer ŞAHİN ve Mehmet MUTLU'ya ait 937 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulamasının tamamlandığı, mevcut parsel sınırlarına göre planın revize edilmesinin üst ölçekli plan ile uygulama imar planı kararlarını etkilemeyeceği anlaşıldığından itirazın kabulüne, parsel sınırının esas alınarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlemesine,

4. Zekiye KURT, Cennet AKSOY ve Teslime SOYLU'ya ait 936 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik itirazın; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulamasının tamamlandığı, mevcut parsel sınırlarına göre



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 48

KONU : Mezitli 1. Etap (Davultepe) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nın gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

(2)

planın revize edilmesinin üst ölçekli plan ile uygulama imar planı kararlarını etkilemeyeceği anlaşıldığından itirazın kabulüne, parsel sınırının esas alınarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlemesine,

5. Halil KESKİN' ait 323 ada 4 nolu parselde yönelik itirazın, Engin DURMUŞ'a ait 492 ada 2 nolu parselde yönelik itirazın, Apaklar İnş. Nakl. Gıda Pet. San. ve Tic. Ltd. Şti Adına Ömer APAK'a ait 177 ada 2 nolu parselde yönelik itirazın, Onur MOLLAMEHMETOĞLU'na ait 488 ada 4 nolu parselde yönelik itirazın, Mehmet COŞKUN'a ait 306 ada 220 nolu parselde yönelik itirazın, Kuddis MUTLU, Yusuf MUTLU'ya ait 3060 ve 3061 nolu parsellere yönelik itirazların, Mazlum GÜNDOĞAR'a ait 186 afa 5 nolu parselde yönelik itirazın, Fatih ÇOKPARLAMIŞ'a ait 560 ada 22 nolu parselde yönelik itirazın, Mehmet MUTLU, Halil MUTLU'ya ait 3059 nolu parselde yönelik itirazın, Mehmet MUTLU, Halil MUTLU'ya ait 3063 nolu parselde yönelik itirazın, Musa MUTLU'ya ait 293 ada 5 nolu parsel ve 186 ada 2 nolu parsellere yönelik itirazların, Mehmet MUTLU'ya ait 3058 ve 3059 nolu parsellere ilişkin itirazın, M. Aydın ARIKAN, M.Yener ARIKAN, F. Aysel MİS, Davut ARIKAN'a ait 559 ada 3 nolu parsel ile 563 ada 18 nolu parselde yönelik itirazın, Fevzi KOCAOĞLU, Anıl Samet KOCAOĞLU, Ali Ümit KOCAOĞLU, Ayşe DÖNMEZ, Yahya Muhsin DÖNMEZ, Leyla TUTSAK, Adem GÖK, Hatice Selin GÖK Vekili Figen ŞEKER'e ait 558 ada 8 nolu parselde yönelik itirazın; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle her bir itirazın ayrı ayrı reddine,

6. Aysun TANRIVERDİ'ye ait 468 ada 4 nolu parselde yönelik itirazın, Uygulama imar planı kapsamında itiraza konu parselin bulunduğu konut adalarında yoğunluk ve yapılaşma koşullarının aynı olması, parselin ortasından geçen doğu-batı yönlü 7 metre enkesitli yaya yolunun kuzeye kaydırılması ile ada formlarının yapılaşmaya daha uygun hale geleceği anlaşıldığından itirazın kabulüne, ekli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,

7. Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin plan bütünündeki trafo alanlarının işlenmesine yönelik itirazın, itiraza konu hususlara yönelik olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(e) maddesi gereğince plan yapım sürecinde kurum görüşünün alındığı, bahsi geçen kurum görüşü ile talep edilen hususların plana işaretlendiği anlaşıldığından reddine,

8. Musa UÇAR'a ait 577 ada 19 nolu parselde yönelik itirazın, Mahkeme kararının uygulanmasına ilişkin süreç devam ettiğinden, söz konusu parselde yargı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerektiğinden reddine,

9. Mehmet MUTLU'ya ait 304 ada 1 nolu parselde yönelik itirazın, Plan bütünlüğünü bozmayacağı anlaşıldığından kabulüne, 7 m. Enkesitli yolun kuzeye kaydırılarak ekli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlemesine,



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 48

KONU : Mezitli 1. Etap (Davultepe) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nın gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

(3)

10. Mehmet MUTLU'ya ait 650 ada 5 nolu parselere yönelik itirazın, Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararları uygulandığından, yoğunluk artırımına ilişkin kısmının reddine; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmış imar uygulamasından gelen haklar göz önüne alınarak parsel sınırlarının korunmasına yönelik kısmının ise ekli parafli krokide görüldüğü şekli yeniden düzenlenmesine,

11. Hediye DALGIÇ, TÜRKAN Cansu DALGIÇ' a ait 188 ada 3 nolu parselere yönelik itirazın, Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda ilgili kamu kurumunun görüşü doğrultusunda belirlenen taşkın saha kullanım kararları uygulandığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

12. Recep ÖZDEMİR' ait 363 ada 7 nolu parselere yönelik itirazın, Resul ÖZDEMİR' ait 363 ada 6 nolu parselere yönelik itirazın, Murat ÇINARLI'ya ait 453 ada 2 nolu parselere yönelik itirazın, İrfan YILDIZ'a ait 453 ada 2 nolu parselere yönelik itirazın, uygulama imar planında belirlenen yoğunluk kararlarının üst ölçekli plan kararlarına uygun olduğu, plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararlarının uygulama imar planlarında aşılamayacağından reddine,

13. Yusuf MUTLU'ya ait 3062 ve 1406 nolu parsellere yönelik itirazın, uygulama imar planının plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

14. Mehmet DÖNMEZ'e ait 186 ada 7 nolu parselere yönelik itirazın, uygulama imar planının plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine,

15. Tuncay KIVANÇ'a ait 593 ada 5 nolu parselere yönelik 4 farklı dilekçe ile yapılan ve aynı içerikte olan itirazların, uygulama imar planının plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

16. Şeref TOPRAK'a ait 296 ada 5 nolu parselere yönelik itirazın, uygulama imar planının plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararlarına uygun olarak hazırlandığı, İlçe belediyesince uygulama imar planında belirlenen kat yüksekliklerinin emsal değerlerine göre plan bütününde eşit olarak belirlendiği anlaşıldığından reddine,



Ara Karar Tarihi : 14.01.2020

Ara Karar No : 48

KONU : Mezitli 1. Etap (Davultepe) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nın gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

(4)

17. Rahime BİLGİÇ'e ait 55 nolu parsel için yapılan itirazın, uygulama imar planının plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

18. Dalyan AVCI'ya ait 558 ada 3 nolu parsel için yapılan itirazın, Bayre ASLANTAŞ'a ait 558 ada 3 nolu parsel için yapılan itirazın, Cennet EROĞLU'na ait 558 ada 3 nolu parsel için yapılan itirazın, Hayriye CANITEZ'e ait 558 ada 3 nolu parsel için yapılan itirazın, Seyibe ÖĞENDİR' ait 558 ada 3 nolu parsel için yapılan itirazın, Veysel USTA'ya ait 558 ada 3 nolu parsel için yapılan itirazın, Abdullah KAPLAN'a ait 558 ada 3 nolu parsel için yapılan itirazın, Fikret KAPLAN, Abdullah KAPLAN, Adnan KAPLAN, Durdane KAPLAN, Halime KAPLAN, Ali KAPLAN, Yusuf KAPLAN'a ait 558 ada 3 nolu parsel için yapılan itirazın, uygulama imar planının plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk, ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

19. Esra ÖZDEMİR' e ait 189 ada 1 nolu parsel kapsamında plan bütününe ilişkin yapılan itirazın, Uygulama imar planının askı çıkış tutanağı üzerinde plan işlem no'sunun (PİN), plana ilişkin ilçe ve büyükşehir belediye meclis karar tarih ve sayısının yer aldığı, planların internet sayfası ile birlikte ilçe belediyesi askı panolarında da ilan edildiği ve incelenebildiği anlaşıldığından itirazın bu bölümlerine ilişkin kısmının reddine, Plan hükümlerinin A28. Maddesinde yer alan "Bu Yapılarda İlgili Mevzuata Göre En Az %80 Seviyesinde Tamamlanmış Olanlar İçin İlk Ruhsat Koşullarına Göre Yeniden Ruhsat Düzenlenmesinde, Projelere Ait Tüm Hususlarda, Yapının Ruhsat Aldığı Tarihteki Mevzuatın Ya Da Yürürlükte Bulunan Mevzuatın Gerektirdiği Tedbirlerin Alınması Gerekmektedir. Seviyesi %80'in Altında Olan Tüm İnşaatlar İçin Yeniden Ruhsat Düzenlenmesinde Yürürlükte Bulunan Mevzuat Hükümlerine Uyulması Zorunludur." ibaresinin kaldırılmasının kabulüne, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(1)

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile İdareye iletilen Mezitli 2. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 674 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararında özetle; Mezitli 2. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın doğuda Yenişehir İlçesi, batıda Kandak Deresi, güneyde Akdeniz ile sınırlanan yaklaşık 3109 hektarlık alanı kapsadığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun görülen plan, açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

Öncelikle, Mezitli 2. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın ilave alanları da kapsadığı gerekçesiyle, İdareye sunulan söz konusu planın adının "Mezetli 2. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı" olarak düzenlenmesi ve planın isminin değişmesi nedeniyle plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde gerekli isim değişikliğinin yapılması,

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde;

1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Mezitli Stadyumu'nun kuzeyinde öngörülen ve Mezitli Deresi üzerinden bağlantıyı sağlayan 15 m. Enkesitli Taşıt Yolu'nun (Köprü) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da gösterilmesi

2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda planlama alanının kuzeyinde Mezitli Deresi üzerinden ulaşımı sağlayan 35 m. Enkesitli Taşıt Yolu (Köprü) ve Mezitli Deresi üzerinde yer alan 15 m. Enkesitli yol geçişi (Köprü (Kaleköy Yolu bağlantısı)) arasında yaklaşık 75



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama
İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(2)

metre mesafe bulunması, iki ayrı bağlantının ekonomik ve uygulanabilir olmaması sebebiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndan 15 m. Enkesitli Taşıt Yolu Bağlantı Köprüsü'nün kaldırılması, çevresinin yeniden düzenlenmesi ve bahsi geçen değişikliklere yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize yapılması

3- Uygulama İmar Planı'nda Kültürel Tesis Alanı olarak planlanan Mezitli Mahallesi, 204 ada, 7 parsel ve 676 ada, 7 parselin üst ölçekli plan kararına uygun olarak "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi

4- Mezitli Deresi çevresinde ilgili kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na işaretlenen taşkına maruz saha sınırlarında nazım imar planı kapsamında önerilen "Park" kullanım kararının kaldırılması, nazım imar planı plan hükümlerinin 1.23. maddesine "Dere ıslah çalışmaları tamamlanan ancak taşkına maruz saha sınırlarında henüz değişiklik yapılmayan alanlarda, mevcut yapılaşmalar ve meri plan kararları doğrultusunda imar düzenlemeleri uygulama imar planlarında yapılabilir. Ancak, bu alanlarda ilgili kurumun uygun görüşü alınmadan imar durumu, ruhsat vb. herhangi bir imar işlemi yapılamaz." Hükmünün eklenmesi; aynı şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinde de gerekli düzenlemenin yapılması

5- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda kurum görüşü doğrultusunda Mezitli Mahallesi, 423 ada, 2 ve 4 parseli kapsayan alanda işaretli "Arkeolojik Sit" sınırının; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2017 tarih ve 8755 nolu kararı ile tescil edilen "2. Derece Arkeolojik Sit" sınırlarına uygun olarak daraltılması ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na da tescil kararına uygun olarak gerekli sınır düzeltmelerinin yapılması

6- Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" kullanım kararı getirilen Mezitli Mahallesi, 853 ada, 1 parselin üst ölçekli plan kararına uygun olarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesi



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama
İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(3)

- 7. İmam Hatip Orta Okulu'nun batısında, Mezitli Semt Polikliniği'nin kuzeyinde yer alan Özel Proje Alanı sınırlarında yer alan spor alanının bölge ihtiyacı ve konumu itibarıyla Park Alanı olarak düzenlenmesi ve Özel Proje Sınırının da revize edilerek hem 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na, hem de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na işaretlenmesi**
- 8. Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı gösterilen Mezitli Mahallesi, 639 ada, 1 parselin üst ölçekli plan kararına uygun olarak "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesi**
- 9. Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı gösterilen Mezitli Mahallesi, 425 ada, 4-7 ve 10 parsellerin üst ölçekli plan kararına uygun olarak yapılaşma koşulları değişmeksizin "Ticaret+Konut Alanı (TICK)" olarak işaretlenmesi**
- 10. Mezitli Mahallesi, 2745, 3949 ve 4408 nolu parsellerde yer alan sulama kanalı ve atıksu Arıtma Tesisi sınırının Nazım İmar Planı'ndaki sınırlar dikkate alınarak revize edilmesi**
- 11. Mezitli Mahallesi, 979 ada, 1 parselde yer alan Lise Alanı'nın üst ölçekli planda belirlenen sınırlar dikkate alınarak büyütülmesi**
- 12. Eskiköy Caddesi'nin güneyinde yer alan kanal kenarının Nazım İmar Planı'ndaki sınırlara ve alanda daha önce yapılmış olan imar uygulaması sınırlarına uygun olarak park alanı olarak işaretlenmesi**
- 13. Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1027 ada 1 parselin yönelik hazırlanan plan değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2019 tarih ve 359 sayılı kararı ile onaylanmış olup, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası)" olarak işaretlenmiştir. Plan değişikliği doğrultusunda revizyon 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da tadilat sonrası haliyle işaretlenmesi**
- 14. Mezitli Mah, 695 ada, 1 parselde planlanan "İlkokul Alanı"nın üst ölçekli planda belirlenen sınırlar dikkate alınarak büyütülmesi**
- 15. Eskiköy Caddesi'nin kuzeyinde yer alan ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda dere güzergahı olması sebebiyle "Park Alanı" olarak işaretlenen Kaleköy Mahallesi, 283 parselin**



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama
İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(4)

bulunduğu bölgede gerek arazide yapılan tespitler, gerek halihazır haritalarda yer alan veriler doğrultusunda derenin yatak değiştirdiği anlaşıldığından; söz konusu parsel ve çevresinin mevcut dere yatağı gözetilerek planlanması ve bölgede yer alan Nazım İmar Planı'nda Kültürel Tesis Alanı olarak işaretli olmasına rağmen, Uygulama İmar Planı'nda Sosyal Tesis Alanı gösterilen alanın üst ölçekli plan kararı doğrultusunda "Kültürel Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi ve bahsi geçen değişikliklere yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli revizyonun yapılması

16- Mezitli Meydan ve çevresindeki Özel Proje Alanı sınırlarının revize edilmesi ve revize edilen sınırların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na da işaretlenmesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'nin Özel Proje Alanı başlıklı maddesine "Mezetli Kent Meydanı Özel Proje Alanı sınırları kapsamında, planlarda önerilen kullanım alanlarının büyüklükleri korunmakla birlikte söz konusu alan bütününde İdarece hazırlanacak kentsel tasarım projesine dayalı olarak; meydanı tarifleyecek biçimde konumları değiştirilebilir. Kentsel tasarım projesi yapılmadan uygulamaya geçilemez ve ruhsat düzenlenemez." maddesinin eklenmesi,

17- Güneyde Adnan Menderes Bulvarı, doğuda 34. Cadde ve kuzeyde Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ve doğuda 30008 sokak ile sınırlanan alanda meri 1000 Uygulama İmar Planı'nda Bitişik Nizamda yapılaşmış alanlardan gelen yoğunluk kararları aynen işaretlenmiş olmasına karşın, bahsi geçen yoğunlukların Nazım İmar Planı'nda ile belirlenen yoğunluk kararlarının üzerinde olması nedeniyle; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Gazi Mustafa Kemal Bulvarı'ndan cephe alan ilk adalarda yapılaşma yoğunluk kararlarına uygun olarak bahse konu bölgenin koşullarının B-8 TAKS:0,40 KAKS:2,40, diğer adalarda ise B-5 TAKS:0,40 KAKS:2,00 olacak şekilde düzenlenmesi

18- Kale Mahallesi, 602 ada 1-2-3 parseller ile 603 ada 1-2 parsellerin emsal değerlerinin Nazım İmar Planı yoğunlukları ile uyumlu hale gelecek şekilde E=0.90 Yençok=8 kat olarak işaretlenmesi



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(5)

19- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek-1d.Uygulama İmar Planı Gösterimleri"nin "Açıklamalar" kısmında yer alan 5. Ve 6. Maddelerinde "Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir." ve "Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir." ibareleri yer aldığından; "Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı" kullanımların detaylarının parantez içinde belirtilmesi,

20- Plan onama sınırı dışında olmasına rağmen alan bütünlüğünün sağlanması, yol giriş-çıkışlarının doğru kurgulanabilmesi amacıyla Adnan Menderes Bulvarı, 34. Cadde vb. yolların gösterilmesi

21- Nazım İmar Planı'nda 15 m. Enkesitli Taşıt Yolu olarak öngörülmesine rağmen Uygulama İmar Planı'nda yaya yolu olarak düzenlenmiş olan 3256 sokağın devamı niteliğindeki yolun üst ölçekli plana uygun olarak uygulama imar planında da taşıt yolu olarak düzenlenmesi

22- Yapı yaklaşma mesafesinin eklenmesi, yol genişliklerini gösteren semboller ile plan üzerinde işaretlenen yol genişliklerinin uyumlu hale getirilmesi, yapılaşma koşulları sehven eklenmeyen adalara yapılaşma koşullarının eklenmesi, gösterim açısından sorunlu olan ve birbirini karşılamayan taşıt yollarının birleştirilmesi, ada kenarı köşe kırmalarının düzeltilmesi vb. imar planı kararlarını etkilemeyen maddi hataların düzeltilmesi

23- Plan bütününde sosyal donatı alanları ile park alanları arasında kalan ve sürekliliği olmayan yaya/servis yollarının kaldırılarak, park alanlarına dahil edilmesi,

24- Plan bütününde sulama kanallarının aynı dilde gösterilmesi

25- Bahar Caddesi, GMK Bulvarı ve Mezitli Deresi ile sınırlanan alanda yer alan konut adalarının yapılaşma koşullarının plan bütününde olduğu gibi E=1.50 ve Yençok=10 Kat olarak düzeltilmesi

26- İsmet İnönü Caddesi ile Kelveli Caddesi kesişimindeki kavşak tasarımının yeniden düzenlenmesi



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama
İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(6)

- 27-** Mezitli Mahallesi 447 ada ile 448 ada arasında kalan ve sehven konut alanı olarak işaretlenen alanın imar uygulaması ve üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak “Park” olarak işaretlenmesi
- 28-** Plandaki ulaşım bağlantılarının daha önce onaylanan “Davultepe Etabı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” ile uyumlu hale getirilmesi
- 29-** Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 4400 ada 2 ve 3 parsellerde yer alan Öner Sitesi'nin mevcut yapılaşma ve kadastral durumu göz önüne alınarak üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak yeniden düzenlenmesi
- 30-** Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1008 ada 1 parselde yer alan Merko Sitesi'nin mevcut yapılaşma ve kadastral durumu göz önüne alınarak gerekli kesintiler de yapıldıktan sonra yeniden düzenleme yapılması, söz konusu düzenlemeye göre park alanı miktarının artması nedeniyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da gerekli revizyonun yapılması
- 31-** 31067 sokağa ilişkin mevcut durum ve meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yol güzergahı kararının korunması
- 32-** 30018 Sokak'ın doğusunda ve 30009 Sokak'ın güneyinde yer alan konut adasında meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki kararlarının korunması
- 33-** Planlama alanının kuzeyinde yer alan konut adalarının servis alabilmesi ve çıkmaz sokak oluşmaması amacıyla en kuzeyde “7 m. Enkesitli Yaya/Servis Yolu” oluşturulması,
- 34-** Eskiköy Caddesi'nin Nazım İmar Planı'nda yer alan 35 m Enkesitli Taşıt Yolu ile kesiştiği kavşağın yeniden düzenlenmesi
- 35-** 33201 Sokağın yaya yolu olarak düzenlenmesi ve 33184 sokak üzerinde işaretlenmiş olan “15 m Enkesitli Taşıt Yolu” olarak gösterilen yolda cep otoparkı gösteriminin sürdürülmesi
- 36-** Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 10558 ada 1 parselde işaretlenen şeritvari Park Alanı'nın kaldırılarak otopark olarak düzenlenmesi



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulamalar
İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(7)

- 37- Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 474 ada 1 parsel, 18. Madde uygulaması yapılmış bir alan olduğundan; plan kararlarının uygulama sonucu oluşan kadastral sınırlara göre yeniden düzenlenmesi**
- 38- 52042 sokak ile 52040 sokak arasında kalan Yol ve Park Alanı'nın yeniden düzenlenmesi**
- 39- Nazım planda karar getirilmiş olan "25 m. Enkesitli Taşıt Yolu"nun batısında kalan ve alansal olarak bu etapla bütünleşmesi uygun olan 306, 1188 parseller ile 5397-5398 ve 5399 adalar ve yakın çevresinin de plan sınırlarına dahil edilmesi**
- 40- Mezitli Mahallesi, 217 ve 218 adalar ile 198 adada TİCK ve Konut Alanları arasında yer alan 7 m enkesitli yolların kaldırılması**
- 41- Mezitli Mahallesi, 507 ada ve 570 adaların tasarımının yeniden yapılması**
- 42- Mezitli Mahallesi, 61 ada ve doğusunda yer alan konut ve park alanının sınırının değiştirilmesi**
- 43- Babil Caddesi güneyinde bulunan 274-275-580 adaların ve çevresinin tasarımının yeniden yapılması**
- 44- Akın Caddesi'nin batısında yer alan park alanının genişletilmesi**
- 45- Babil Caddesi yol genişliğinin mevcut durum göz önünde bulundurularak kuzeybatı-güneydoğu güzergahında 25 m, doğu-batı güzergahında 30 m olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve bahsi geçen değişikliklere yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda da revize yapılması**
- 46- Mevcut durum ve imar uygulamaları göz önünde bulundurularak Mezitli Mahallesi, 148 ada 11 nolu parselde yer alan konut alanı ve TİCK alanı arasındaki 10 m. enkesitli yolun kaldırılması**
- 47- Mezitli Mahallesi, 1101 ada ve batısında yer parsellerin bulunduğu tasarımın yeniden yapılması**
- 48- Mezitli Mahallesi, 150 adada konut alanı ve TİCK alanı arasındaki 10 m enkesitli yolun kaldırılması ve park alanının genişletilmesi**



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama
İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(8)

49- Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 525 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliği doğrultusunda 518 ada 5 nolu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak işaretlenmesi yönünde gerekli değişikliklerin yapılarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu üzerinde;

1- Rapor içerisinde yer alan "Ticaret-Konut Alanları", "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", "Sosyal Altyapı Alanları" ve "İbadet Alanları" başlıkları altında yer alan kullanımlara ilişkin tanımların mevzuattaki tanımlar çerçevesinde revize edilmesi,

2- Eksik olan "Ticaret Alanı", "Askeri Alan", "Özel Sağlık Alanı" olarak ayrı başlıklar açılması

3- Yol kesitlerine cep otoparkı ve taşıt yolu olarak tasarlanan "16m. ve 18m. Enkesitli Taşıt Yolu" kesitinin de eklenmesi,

4- "5.7.1.2. Taşıt Yolu" ve "5.7.1.5.Yaya Yolu ve Bölgesi" başlığı altında yer alan 7 ve 10 metrelik taşıt ve yaya yollarının yeniden sınıflandırılması yönünde gerekli değişikliklerin yapılması

5- Plan açıklama raporunda tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi, tablo formatları üzerinde gerekli düzeltmelerin yapılması ve yapılan değişiklikler göz önünde bulundurularak madde numaralarının revize edilmesi,

yönünde gerekli değişikliklerin yapılarak ekli parafı raporda görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,

Planı Hükümleri üzerinde;

Genel Hükümler;



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama
İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(9)

- 1- 9. Maddeye “Taşkın önleme ve koruması sağlanmış alanlarda sürdürülecek imar işlemleri için ilgili kurumun (DSİ) uygun görüşü alınmak zorundadır.” hükmünün eklenmesi,**
- 2- 20. maddede yer alan “Uygulama etapları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.” hükmünün ve mevzuatta yapılan yeni düzenleme uyarınca “KOP alanları” ifadesinin kaldırılması,**
- 3- KOP (Kamu Ortaklık Payı) parsellerine ilişkin olarak düzenlenmiş olan 22. ve 23. Maddelerin mevzuatta yapılan yeni düzenleme uyarınca kaldırılması,**
- 4- 25. Maddede yer alan “%40” ifadesinin mevzuatta yapılan yeni düzenleme uyarınca “%45” olarak değiştirilmesi,**
- 5- 31. maddenin kaldırılarak “3194 sayılı İmar Kanunu’nun 29. maddesi gereğince, süre nedeniyle ruhsatı hükümsüz hale gelen yapıların inşasına devam edilebilmesi için ilk ruhsat koşullarına göre yeniden ruhsat düzenlenmesi zorunludur. Bu yapılara ilk ruhsat koşullarına göre yeniden ruhsat düzenlenebileceği gibi talep edilmesi halinde yürürlükteki plan ve mevzuat hükümlerine göre yeni yapı ruhsatı da düzenlenebilir. Bu yapılarda ilgili mevzuata göre en az %80 seviyesinde tamamlanmış olanlar için ilk ruhsat koşullarına göre yeniden ruhsat düzenlenmesinde, projelere ait tüm hususlarda, yapının ruhsat aldığı tarihteki mevzuatın ya da yürürlükte bulunan mevzuatın gerektirdiği tedbirlerin alınması gerekmektedir. Seviyesi %80’in altında olan tüm inşaatlar için yeniden ruhsat düzenlenmesinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uyulması zorunludur.” hükmünün getirilmesi,**
- 6- Sosyal donatı alanlarına ilişkin yapılaşma koşulları, ilgili maddelerinde ayrı ayrı tariflendiğinden, 37. Maddenin kaldırılması,**
- 7- “Planlama alanında yapılacak yapılarda çekme kat(lar) yapılamaz.” maddesinin eklenmesi,**

Özel Hükümler;

- 1- Konut Alanları ile ilgili 41. maddesine,**



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulamalar İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(10)

“Ada bazında yapılacak uygulamalarda ve ruhsat başvurularında kentsel tasarım projesi ve peyzaj projesi hazırlanması zorunludur.”

“Konut alanlarında planda gösterilen kat sayılarına göre yapı yükseklikleri aşağıdaki tabloda belirtilen değerleri aşamaz. Konut alanlarında maksimum TAKS=0,40’tır.”

Kat sayısı	Maksimum Yapı Yüksekliği (metre)
8	30 m.
10	37 m.
15	55 m.

şartlarının eklenmesi,

2- Ticaret + Konut Alanları (TİCK) ile ilgili 42. maddesine,

Ticaret+Konut Alanlarında (TİCK) yer alacak kullanımlara ilişkin ilgili mevzuatta yer alan yeni tanımlara uygun olarak;

“İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, sağlık kabini ve muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir. Bu alanlarda ayrıca gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.”

“Parselin bir kısmının ticaret+konut, bir kısmının konut alanında kalması durumunda parselin tamamı ticaret+konut olarak kullanılabilir.”

“Ticaret + Konut (TİCK) alanlarında planda gösterilen kat sayılarına göre yapı yükseklikleri aşağıdaki tabloda belirtilen değerleri aşamaz. Bu alanlarda maksimum TAKS=0,50’dir.

Kat sayısı	Maksimum Yapı Yüksekliği (metre)
10	41.50 m.
15	55 m.



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulamalar
İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(11)

hükümlerinin eklenmesi,

3- Ticaret+Turizm+Konut Alanları (TİCTK) ile ilgili 43. maddesine,

“Konut, ticaret, turizm alanlarının her biri için belirlenen yapılabilecek yapılar, aynı şartlar çerçevesinde karma kullanım alanlarında da yapılabilir.”

“Bu alanlarda maksimum TAKS=0,50’dir.” hükümlerinin eklenmesi,

4- Ticaret Alanı ile ilgili 44. maddesine,

Ticaret Alanlarında yer alacak kullanımlara ilişkin ilgili mevzuatta yer alan yeni tanımlara uygun olarak;

“İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, sağlık kabini ve muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir. Bu alanlarda ayrıca gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.”

hükmünün eklenmesi,

5- Belediye Hizmet Alanları (BHA) ile ilgili 45. maddesine, belediye hizmet alanlarında yer alacak kullanımlara ilişkin ilgili mevzuatta yer alan tanımlara uygun olarak;

6- “Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ver kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez, gençlik merkezleri, spor merkezleri, aile yaşam merkezi, meslek edindirme merkezi, gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile ARGE faaliyetlerinin yürütülebileceği alanlar ve sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yapılabilir.” hükmünün eklenmesi,



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulamalar
İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(12)

“Bu alanlarda yapılacak tesisler 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14/a maddesi kapsamında bölgenin ihtiyaçlarına göre belediyesince belirlenebilecektir.” “Belediye hizmet alanlarına ilişkin planda yapı yaklaşma mesafesi gösterilmemiş olup ilgili mevzuat çerçevesince belediyesi tarafından belirlenecektir.” hükümlerinin kaldırılması,

7- 46., 48., 49., 51., 52., 53., 54., maddelerde yer alan “vaziyet planı onay aşamasında belediyesince” ifadesinin “avan projede” olarak değiştirilmesi,

8- 50. maddeye ilgili mevzuatta yer alan tanımlara uygun olarak; “Ayrıca, oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo yapılabilir.” hükmünün eklenmesi,

9- İbadet Alanları ile ilgili 54. Maddenin, ilgili mevzuatta yer alan tanıma uygun olarak; “İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.” hükmünün getirilmesi,

10- Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile ilgili 55. maddesine, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında yer alacak kullanımlara ilişkin ilgili mevzuatta yer alan tanımlara uygun olarak; “İmar planlarında akaryakıt servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları yapılabilir.” hükmünün eklenmesi,

11- Plan kararlarında olup, hükümlerde yer almayan “Özel Proje Alanı”na ilişkin olarak;
“Bu alanlarda hazırlanacak projeler, planda belirlenen sınırlar dâhilinde bir bütün halinde hazırlanacaktır.



Ara Karar Tarihi : 18.11.2019

Ara Karar No : 674

KONU : Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulamalar
İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

(13)

Özel proje alanlarında uygulamaya yönelik müdahale biçimlerinin belirlenmesinde mersin büyükşehir belediyesi yetkilidir. Bu alanlar, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'a veya 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine dayanarak kentsel dönüşüm alanı ilan edilebilir ya da bu alanlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılabilir. Bu alanlarda planda belirlenen yoğunluk değerleri, alanın bütününde kentsel dönüşüm projesi geliştirilmesi koşuluyla en fazla %25 oranında arttırılabilir." hükmünün eklenmesi,

12- Genel Hükümlerin 15. maddesi ile mükerrer olduğu anlaşılan 61. maddenin kaldırılması,

13-“Trafo alanlarında uygun görüş alınması ve aynı alan içerisinde olması kaydı ile zorunlu hallerde, imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın, en çok 2 metre kaydırma yapılabilir.” hükmünün eklenmesi,

14- Plan hükümlerinde tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi ve yapılan değişiklikler göz önünde bulundurularak madde numaralarının revize edilmesi

yönünde gerekli değişikliklerin yapılarak ekli parafılı raporda görüldüğü şekli ile **tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM